

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
od 27.12.2022. DO 03.05.2023.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-112/2016**
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
OIB: 73757460505
Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina, garažno mjesto u Zagrebu

- u naravi radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi Zagreb, Augusta Cesarca 4,6,8,10 („Ban centar“)

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn– prema procjeni stalnog sudskog vještaka (dostavljeno u spis)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

Radnje stečajnog upravitelja u razdoblju za koje se sastavlja izvješće:

Nastavno na pribavljeno brisovno očitovanje i upućeni zahtjev, zemljišnoknjižni odjel proveo je upis brisanja založnog prava. (Izvadak iz zemljišne knjige po izvršenom upisu brisanja dostavljen u spis).

Sudski postupci u tijeku:

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima.

Prikaz prihoda i rashoda u razdoblju za koje je sastavljeno izvješće:

Prihodi:

Rbr.	Opis	Iznos (kn)
Ukupno:		0,00

Rashodi:

Rbr.	Opis	svrha	Iznos (kn)
Ukupno:			0,00

Nepodmirene obveze stečajne mase:

Knjigovodstvo: 100EUR/753,45kn+PDV mjesečno

procjena vrijednosti nekretnine: 165,90EUR / 1.250,00kn

komunalna naknada, vodna naknada, pričuva

Ostalo:

Stečajna masa obveznik je plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu 6,81EUR/51,33kn mjesečno, te pričuve u iznosu 10,93EUR/82,40kn mjesečno.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Skupština vjerovnika odučit će o načinu unovčenja predmeta stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni preduvjeti za diobu obzirom da stečajna masa nije unovčena.

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki